

Российская Федерация

Липецкая область

Становлянский муниципальный район

Совет депутатов сельского поселения Огневский сельсовет

Четырнадцатая сессия шестого созыва

РЕШЕНИЕ

05.08.2021

д. Плоты

№ 40

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Огневский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

В целях приведения нормативного правового акта Совета депутатов Огневского сельсовета Становлянского района в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, руководствуясь [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#), Федеральным законом [от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ](#) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 12 статьи 34 Федерального закона [от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ](#) "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", [Уставом сельского поселения Огневский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#), рассмотрев результаты публичных слушаний, Совет депутатов Огневского сельсовета Становлянского района

РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Огневский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) (прилагаются).
2. Направить указанный нормативный правовой акт главе Огневского сельсовета Становлянского района для подписания и официального опубликования.
3. Администрации Огневского сельсовета Становлянского района:

1) опубликовать изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Огневский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) в соответствии [Уставом сельского поселения Огневский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#);

2) разместить изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Огневский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) на официальном сайте администрации Огневского сельсовета Становлянского района (<http://ognevskiy-selsovet.ru>) в соответствии с требованиями части 3 статьи 32 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](#);

3) разместить изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Огневский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) в ФГИС ТП в 10-ти дневный срок со дня утверждения.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Огневского сельсовета Становлянского района
Л.Н. Ершова

Утверждены решением Совета депутатов сельского поселения Огневский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 05.08.2021 № 40

Изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Огневский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

Статья 1.

Внести изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Огневский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#), утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Огневский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 21.01.2019 № 192 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Огневский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации», (с изменениями от 20.11.2019 № 222; от 22.10.2020 № 10; от 24.03.2021 № 27) (Вестник Огневского сельсовета 2019, № 2 (26), № 17 (41); 2020, № 16 (59); 2021, № 5 (66)) следующего содержания:

1. Таблицу 1 "Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства" части 15.1 статьи 15 "Жилые зоны" изложить в следующей редакции:

"

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования				Предельные размеры земельных участков, кв.м.	
	Основные виды		Вспомогательные виды			
	Наименование вида	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида	Описание вида разрешенного	Минимальные	Максимальные

	разрешенного использования земельного участка		разрешенного использования земельного участка	использования земельного участка		
1.	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	1000	2500
2.	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	1000	2500
3.	Для ведения	Размещение жилого дома, не	Объекты	Размещение	1000	2500

	личного подсобного хозяйства (код 2.2)	предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	гаражного назначения (код 2.7.1)	отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек		
4.	Обслуживание жилой застройки (код 2.7)	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
5.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Обслуживание автотранспорта (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не	400	Не подлежат установлению

				указанных в коде 2.7.1		
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	Обслуживание автотранспорта (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	400	Не подлежат установлению
7.	Спорт (код 5.1)	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	Обслуживание автотранспорта (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	400	Не подлежат установлению
8.	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
9.	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

		разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9				
10.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	500	2500

”.

Статья 2.

Настоящие изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Огневский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) вступают в силу со дня официального опубликования.

Глава Огневского сельсовета Становлянского района
Г.Н. Грошева